

Slagelse d. 30. november 2008

Sekretær: Lars Henrik Søfren
Randersvej 30,
4200 Slagelse
tlf. 58 56 19 30
e-mail: fam@soefren.dk

INFORMATION FRA BESTYRELSEN

November 2008

Godkendelse af grundejerforeningens vedtægter

Slagelse Kommune har nu godkendt grundejerforeningens vedtægter. Vi er således nu en "rigtig" grundejerforening.

Der udestår dog en tinglysning af vedtægterne, men det er en formsag, der bliver ordnet i nær fremtid. Det er NCC, der betaler for denne tinglysning.

Underskrivelse af skøde

Efter nogle tilretninger i det oprindelig skødeudkast, har bestyrelsen på bestyrelsesmødet d. 11. november 2008 underskrevet skødet, og returneret det til tinglysning.

Det betyder at vi nu også er grundejere af vej og fællesarealer.

Der har været en række forhold, som skulle opfyldes før bestyrelsen ønskede at underskrive skødet. Det har handlet om vej, dræningsforhold og nogle udestående på fællesarealer. Der har været tale om nogle kompromiser i forhold til, hvad vi har kunne opnå i forhold til lokalplan og støtte fra Slagelse Kommune. Bestyrelsen har vurderet, at disse udeståender nu er indfriet. En legeplads er således ikke med i aftalen.

Vejens kloaksystem

Det er nu endelig bekræftet, at Slagelse Kommune har overtaget kloaknettet på Randersvej, således at vedligeholdelse af kloaknettet ikke påhviler grundejerforeningen eller grundejerne. Dog er det således at vejbrøndene hører til vejanlægget (og ikke kloaknettet), og at det dermed er ejerforeningens ansvar at vedligeholde disse, herunder sikrer oprensning 1-2 gange årligt.

Engareal

Slagelse Kommune har rettet henvendelse til grundejerforeningen, da kommunen eventuelt ønsker at anvende engarealet inkl. området med vandhullet til et regnvandsbassin. Det er endnu kun nogle planer, og der er ikke truffet beslutning om etablering af regnvandsbassinet. Skulle det komme på tale, vil der blive tale om et frasalg af en del af grundejerforeningens fællesareal eller en egentlig ekspropriering.

Generalforsamling 2009

Bestyrelsen har fast dato for næste ordinære generalforsamling.

Det bliver **mandag d. 16. marts 2009 kl. 19.30**, som sædvanlig i fælleshuset Valbyhaven på Holstebrovej.

På bestyrelsens vegne
Rejnar Sørensen, formand.